



HOTĂRÂREA nr. 31/26.06.2025

privind aprobarea însușirii în domeniul public și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Medieșu Aurit, asupra unui imobil, constând în teren intravilan

Consiliul local al Comunei Medieșu Aurit, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025,

Analizând:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr. 5597/30.05.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 5598/30.05.2025;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Medieșu Aurit

Raportat la:

- lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, derulate la nivelul *Unității Administrativ Teritoriale - COMUNA MEDIEȘU AURIT*, în urma cărora s-a identificat o suprafață de teren aflată în administrarea comunei în vederea preluării acesteia (ID 64064)
- documentația tehnică întocmită de către topograf Mesaros Adrian Florin

Ținând cont de prevederile:

- art. 858, art. 859 alin. (2), art. 860 alin. (1), art. 861 și ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și art. 5 alin. (1) și (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 27, art. 28 alin. (5), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și ale art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor *art. 139 alin. (2), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a)* din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă însușirea în domeniul public a Comunei Medieșu Aurit a unui imobil constând în teren intravilan în suprafață de 698 mp, situat în localitatea Medieșu Aurit, comuna Medieșu Aurit, județul Satu Mare, nr. top 331/3 (harta 1:2000) care se identifică cu nr. top 444/1 (1:2880) din CF nr. 107665 Medieșu Aurit (provenit din Cartea Funciară veche 2305 Medieșu Aurit) conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa nr. 1) respectiv a planului de încadrare în zonă (Anexa nr. 2).



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT



(2) Anexele constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul identificat la alin. (1) este în administrarea Comunei Medieșu Aurit.

Art. 2 (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului mai sus identificat, proprietate publică a comunei Medieșu Aurit.

(2) Se împuternicește primarul comunei Medieșu Aurit să întreprindă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

Art. 3 (1) Inventarul domeniului public al comunei Medieșu Aurit se va completa în mod corespunzător, prin introducerea în patrimoniul public a unității administrativ teritoriale.

(2) Valoarea de inventar va fi stabilită ulterior conform Raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Satu Mare,
- Primarului Comunei Medieșu Aurit,
- Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Medieșu Aurit
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
- se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției www.mediesuaurit.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 15, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi pentru: 15, Voturi împotriva: 0, Abțineri:0;

MEDIEȘU AURIT, la data de: 26 iunie 2025

Președinte de ședință,

HENDRE Radu



Contrasemnează,

**Secretar General a U.A.T.
MUREȘAN Adriana – Maria**

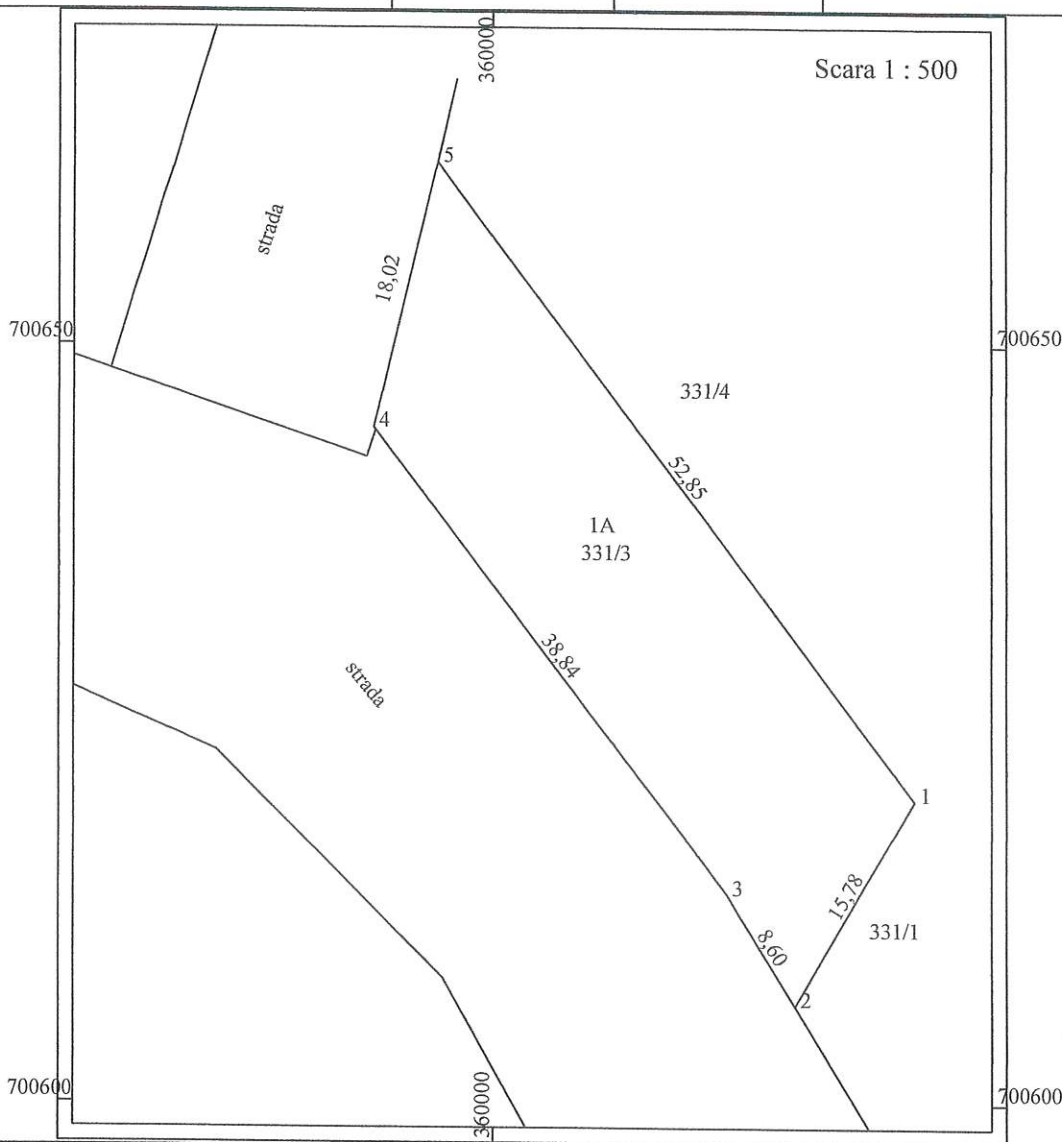
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 31 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă, absolută, calificată ²⁾	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Nr. cadastral al terenului	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
331/3	698mp	loc. Mediesu Aurit intravilan	
H.C.L. nr.		UAT	Mediesu Aurit



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	698	neimpresmuit
TOTAL		698	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Executant

Desaras Adrian Florin
Seria RO-SM-F
Nr. 0122/07.12.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0122/07.12.2016
MESAROSI ADRIAN-FLORENTIN
CATEGORIA B

Confirmarea corectitudinii măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data.....



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

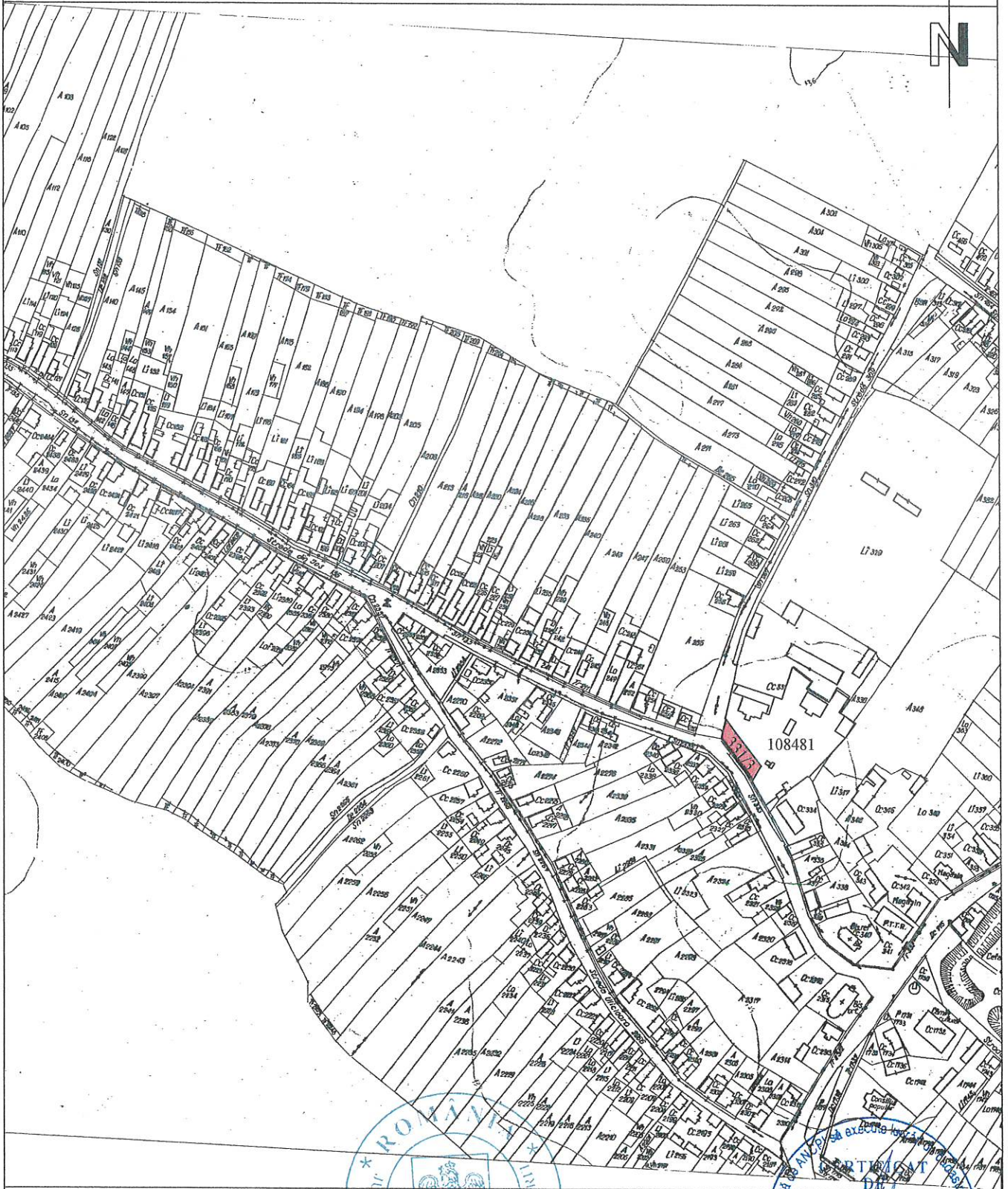
PRESEDINTE DE SEDINTA
HENDRE RADU

CONTRASECNEAZA, SECRETAR GENERAL
MUREȘAN ADRIANA MARIA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
331/3	698mp	loc. Mediesu Aurit intravilan	
H.C.L. nr.		UAT	Mediesu Aurit

Scara 1 : 5000



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MENDRE RADU



CONTRASEMNARE,
SECRETAR GENERAL
MUREȘAN ADRIANA MARIA



Execuție
seria RC/SM/FSM-F
NR.0122/07.02.2016/2016
Mesaros Adrian Florin
ADRIAN-FLOREN
CATEGORIA B